

ПРОТОКОЛ № 1/д2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 19.10.2019 г. по 21.12.2019г.

с. Рождествено

«30» декабря 2019 г

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, дом № 2

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась 19 октября 2019 г. в 11 часов 00 минут;
- заочная часть собрания состоялась с 13 часов 15 минут 19 октября 2019 года по 20 часов 00 минут 21 декабря 2019 года.

Место проведения собрания:

- очная часть собрания проводилась по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бул., д. № 2, детская площадка;
- при проведении заочной части голосования сбор бюллетеней для голосования осуществлялся по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, д. № 2 в почтовые ящики собственников помещений №№: 37, 51, 88, 99, 112, 129, а также в офисе управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис», расположенной по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.,

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20 часов 00 минут 21 декабря 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 30 декабря 2019 г. по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, д. № 2, квартира № 37.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Бондаренко Руслан Витальевич (кв. 37, право собственности зарегистрировано за № 50-50/08/077/2014-961 от 28.08.2014).

Присутствующие:

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 2 и их представители. (Реестр присутствовавших на очной части Общего собрания собственников прилагается).

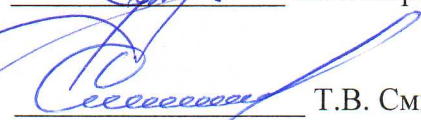
Приглашенные:

Представители управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891) Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 9

Корнецкий Александр Иванович


_____ А.И. Корнецкий

Смирнова Татьяна Васильевна


_____ Т.В. Смирнова

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, дом № 2 собственники владеют **9 175,6 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (долей) собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 2, приняли участие собственники, владеющие **5 354,93 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,36 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном МКД.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД.
5. Утверждение Положения о Совете МКД.
6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис» в новой редакции.
7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
8. Утверждение полномочий Председателя Совета дома, в том числе на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений, и представление интересов собственников для реализации решения, принятого на общем собрании собственников при заключении прямых договоров с РСО
9. Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома.
10. Изменение статуса «жилое помещение № 103» (квартира), принадлежащего собственнику Синельник Александре Александровне на статус «нежилое помещение № 103».
11. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на Общем собрании собственников помещений.
12. Определение места хранения материалов Общих собраний собственников.

1. По первому вопросу: «Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников»

Слушали:

Бондаренко Руслана Витальевича, собственника кв. 37.

Предложено:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Бондаренко Руслана Витальевича, собственника кв. 37;

избрать секретарем Общего собрания собственников Гончаровскую Любовь Евгеньевну, собственника кв. 99

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 282,33	98,64	0	0	72,6	1,36

Решили:

По первому вопросу «Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников» - *Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Бондаренко Руслана Витальевича, собственника кв. 37;*
избрать секретарем Общего собрания собственников Гончаровскую Любовь Евгеньевну, собственника кв. 99.

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу: принято.

2. По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии»

Слушали:

Бондаренко Руслана Витальевича, собственника кв. 37.

Предложено:

Избрать счетную комиссию в составе:

Микрюков Артем Андреевич (собственник кв. 102),

Красковская Александра Константиновна (собственник кв. 88).

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 209,63	97,29	0	0	145,3	2,71

Решили:

По второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии» - *Утвердить счетную комиссию в составе:*

Микрюков Артем Андреевич (собственник кв. 102),

Красковская Александра Константиновна (собственник кв. 88).

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

Решение по второму вопросу: принято.

3. По третьему вопросу: «Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном МКД».

Слушали:

Бондаренко Руслана Витальевича, собственника кв. 37.

Предложено:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

Бондаренко Руслан Витальевич (собственник кв. 37),

Захарько Алла Константиновна (собственник кв. 51),

Крюкова Наталья Николаевна (собственник кв. 88),

Гончаровская Любовь Евгеньевна (собственник кв. 99),

Иванов Дмитрий Михайлович (собственник кв. 112),

Афана Светлана Михайловна (собственник кв. 129).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 162,93	96,41	0	0	192	3,59

Решили:

По третьему вопросу «Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном МКД» - **Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:**
Бондаренко Руслан Витальевич (собственник кв. 37),
Захарько Алла Константиновна (собственник кв. 51),
Крюкова Наталья Николаевна (собственник кв. 88),
Гончаровская Любовь Евгеньевна (собственник кв. 99),
Иванов Дмитрий Михайлович (собственник кв. 112),
Афана Светлана Михайловна (собственник кв. 129).
Решение по третьему вопросу: **принято.**

4. По четвертому вопросу: «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД»

Слушали:

Бондаренко Руслана Витальевича, собственника кв. 37.

Предложено:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома
Бондаренко Руслана Витальевича (собственник кв. 37)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 201,63	97,14	0	0	153,3	2,86

Решили:

По четвертому вопросу «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД» - **Избрать Председателем Совета многоквартирного дома**
Бондаренко Руслана Витальевича (собственник кв. 37).
Решение по четвертому вопросу: **принято.**

5. По пятому вопросу: «Утверждение Положения о Совете МКД»

Слушали:

Бондаренко Руслана Витальевича, собственника кв. 37.

Предложено:

Утвердить Положение о Совете МКД в предлагаемой редакции и наделить Совет МКД полномочиями в соответствии с действующим законодательством РФ и Положением о Совете МКД

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 077,33	94,82	0	0	277,6	5,18

Решили:

По пятому вопросу «Утверждение Положения о Совете МКД» - **утвердить Положение о Совете МКД в предлагаемой редакции и наделить Совет МКД полномочиями в соответствии с действующим законодательством РФ и Положением о Совете МКД**
Решение по пятому вопросу: **принято.**

6. По шестому вопросу: «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис» в новой редакции»

Слушали:

Бондаренко Руслана Витальевича, собственника кв. 37.

Предложено:

Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между Обществом с ограниченной ответственностью "Истра-Водоканал Сервис" (ОГРН 1115017002891) и собственниками помещений многоквартирного дома в редакции от 19.10.2019 г, согласованной с собственниками МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 066,93	94,62	98,6	1,84	189,4	3,54

Решили:

По шестому вопросу «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис» в новой редакции» - *Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между Обществом с ограниченной ответственностью "Истра-Водоканал Сервис" (ОГРН 1115017002891) и собственниками помещений многоквартирного дома в редакции от 19.10.2019 г, согласованной с собственниками МКД.*

Решение по шестому вопросу: принято.

7. По седьмому вопросу: «Заключение прямых договоров с РСО»

Слушали:

Бондаренко Руслана Витальевича, собственника кв. 37.

Предложено:

Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 706,58	50,54	2 134,9	39,87	513,45	9,59

Решили:

По седьмому вопросу «Заключение прямых договоров с РСО» - *Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение.*

Решение по седьмому вопросу: принято.

8. По восьмому вопросу: «Утверждение полномочий Председателя Совета дома, в том числе на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений, и представление интересов собственников для реализации решения, принятого на общем собрании собственников при заключении прямых договоров с РСО»

Слушали:

Бондаренко Руслана Витальевича, собственника кв. 37.

Предложено:

Утвердить полномочия Председателя Совета дома, в том числе на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений, и представление интересов собственников для реализации решения, принятого на общем собрании собственников при заключении прямых договоров с РСО.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 995,13	93,28	119	2,22	240,8	4,5

Решили:

По восьмому вопросу «Утверждение полномочий Председателя Совета дома, в том числе на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений, и представление интересов собственников для реализации решения, принятого на общем собрании собственников при заключении прямых договоров с РСО» - ***Утвердить полномочия Председателя Совета дома, в том числе на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений, и представление интересов собственников для реализации решения, принятого на общем собрании собственников при заключении прямых договоров с РСО.***

Решение по восьмому вопросу: **принято.**

9. По девятому вопросу: «Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома»

Слушали:

Бондаренко Руслана Витальевича, собственника кв. 37.

Предложено:

Законсервировать (закрыть) мусоропроводы в подъездах многоквартирного жилого дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 319,43	99,34	0	0	35,5	0,66

Решили:

По девятому вопросу «Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома» - ***Законсервировать (закрыть) мусоропроводы в подъездах многоквартирного жилого дома.***

Решение по девятому вопросу: **принято.**

10. По десятому вопросу: «Изменение статуса «жилое помещение № 103» (квартира), принадлежащего собственнику Синенльник Александре Александровне на статус «нежилое помещение № 103»

Слушали:

Бондаренко Руслана Витальевича, собственника кв. 37.

Предложено:

Изменить статус «жилое помещение № 103» (квартира), принадлежащего собственнику Синенльник Александре Александровне на статус «нежилое помещение № 103.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 874,33	91,03	47,1	0,88	433,5	8,1

Голосование собственников помещений в МКД, в подъезде которого расположено переводимое помещение. (В голосовании приняли участие собственники, владеющие 1266 кв.м жилых и нежилых помещений в данном подъезде МКД, что соответствует 68,16% от общего количества голосов собственников помещений в данном подъезде).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 195,3	94,42	0	0	70,7	5,58

Решили:

По десятому вопросу «Изменение статуса «жилое помещение № 103» (квартира), принадлежащего собственнику Синенльник Александре Александровне на статус «нежилое помещение № 103», в соответствии с п. 1.2 ст. 46 ЖК РФ - *Изменить статус «жилое помещение № 103» (квартира), принадлежащего собственнику Синенльник Александре Александровне на статус «нежилое помещение № 103.*

Решение по десятому вопросу: принято.

11. По одиннадцатому вопросу: «Определение способа доведения до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых на Общем собрании собственников помещений»

Слушали:

Бондаренко Руслана Витальевича, собственника кв. 37.

Предложено:

Определить способ доведения до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых на Общем собрании собственников помещений путем размещения на информационных стендах в подъездах МКД, на официальном сайте управляющей организации и системе ГИС ЖКХ

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 307,83	99,12	0	0	47,1	0,88

Решили:

По одиннадцатому вопросу «Определение способа доведения до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых на Общем собрании собственников помещений» - *Определить способ доведения до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых на Общем собрании собственников помещений путем размещения на*

информационных стендах в подъездах МКД, на официальном сайте управляющей организации и системе ГИС ЖКХ.

Решение по одиннадцатому вопросу: принято.

12. По двенадцатому вопросу: «Определение места хранения материалов Общих собраний собственников помещений»

Слушали:

Бондаренко Руслана Витальевича, собственника кв. 37.

Предложено:

Определить место хранения материалов Общих собраний:

- оригинал в органе государственного жилищного надзора Государственное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» для хранения в течение трех лет;

- копии: в офисе управляющей организации и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 354,93	100	0	0	0	0

Решили:

По двенадцатому вопросу «Определение места хранения материалов Общих собраний собственников помещений» - *Определить место хранения материалов Общих собраний:*

- оригинал в органе государственного жилищного надзора Государственное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» для хранения в течение трех лет;

- копии: в офисе управляющей организации и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Решение по двенадцатому вопросу: принято.

Приложения:

1. Копия Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 листе.
2. Акт о размещении Уведомлений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 5 листах.
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - на 4 листах.
4. Реестр собственников помещений в МКД № 2, присутствовавших на очной части голосования - на 2 листах.
5. Сведения о приглашенных на очную часть внеочередного Общего собрания собственников - на 3 листах.
6. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании - на 4 листах.
7. Бланки Решений собственников жилых и нежилых помещений - на 120 листах.
8. Таблица подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании - на 8 листах.
9. Положение о Совете многоквартирного дома - на 5 листах.
10. Договор управления многоквартирным домом с приложениями - на 16 листах.

11. Акт о размещении Выписки из Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах многоквартирного дома - на 9 листах.

Председатель
общего
собрания



Бондаренко Руслан Витальевич
(кв. 37, право собственности
зарегистрировано за № 50-50-
08/077/2014-961 от 28.08.2014,
1/2)

Дата: 30.12.2019 г

Секретарь
общего
собрания



Гончаровская Любовь
Евгеньевна
(кв. 99, право собственности
зарегистрировано за №
50:08:0050234:435-50/002/2019-
4 от 21.10.2019)

Дата: 30.12.2019 г

Член счетной
комиссии



Микрюков Артем Андреевич
(кв. 102, право собственности
зарегистрировано за № 50-
50/008-50/008/001/2015-3269/1
от 30.03.2015)

Дата: 30.12.2019 г

Член счетной
комиссии



Красковская Александра
Константиновна
(кв. 88, право собственности
зарегистрировано за № 50-
50/008-50/008/008/2015-4280/1
от 02.04.2015)

Дата: 30.12.2019 г